



Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 12.10.2023 nr 7-1.2/1784

Meie 09.11.2023 nr 7.2-2/23/16910-4

### **Ravila mnt 12 a, b ja c kdetailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Ravila mnt 12 a, b ja c detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 33702:003:0234; 33702:003:0235; 33702:003:0236, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelamute rajamiseks. Planeeringu on koostanud Arhitektuuribüroo Nafta OÜ, töö nr KK0121, PlanID 111392.

Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11122 Kose sanatooriumi tee (edaspidi *riigitee*) km 0,230–0,335.

Transpordiamet on väljastanud 03.08.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/16910-2 seisukohad planeeringu koostamiseks.

EhS § 99 lg 3 alusel ja vastavalt kooskõlastatud projektile „Harjumaa, Kose vald, Kose alevik, Ravila mnt 12a, 12b ja 12 c mahasõitude ehitus“ (koostaja Teede Kavand OÜ, töö nr 2203) on juurdepääsude tagamiseks planeeringualale sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingud. Lepingutele vastavalt rajatakse kinnistutele Ravila mnt 12 a ristumiskoht riigitee km 0,260, Ravila mnt 12 b riigitee km 0,285 ja Ravila mnt 12 c riigitee km 0,330.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (*edaspidi* EhS) ja planeerimisseaduse (*edaspidi* PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Seletuskiri\_0
- Lisa 2. Põhijoonis\_0

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)